

## VALORI AREE FABBRICABILI I.M.U. - ANNO 2024

### RESIDENZIALI

#### TERRITORIO NON URBANIZZATO

	CAPOLUOGO	BONDENO	PALIDANO
AMBITI CARATTERIZZATI DA PIANO ATTUATIVO ADOTTATO O APPROVATO DI TIPO RESIDENZIALE	40,00		
AREC 1: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità			30,00

#### TERRITORIO URBANIZZATO

AMBITI CARATTERIZZATI DA PIANO ATTUATIVO ADOTTATO O APPROVATO DI TIPO RESIDENZIALE	104,00		
AREC 1: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità	110,00	93,00	93,00
AREC 2: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità medio-alta	99,00	86,00	
AREC 3: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media	95,00		
AREC 4: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa	90,00	79,00	79,00
AREA CON EDIFICIO CIVILE IN RISTRUTTURAZIONE, IN ZONA AGRICOLA	30,00	30,00	30,00
AREA CON EDIFICIO CIVILE IN COSTRUZIONE, IN ZONA AGRICOLA	40,00	40,00	40,00
<b>CENTRO STORICO</b>			
AF - Nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato	130,00	79,00	79,00
AREC 0 : Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da vecchia edificazione	117,00		

### COMMERCIALE

#### TERRITORIO URBANIZZATO

AECOC 2: Ambiti economici consolidati esclusivamente commerciali-terziari	80,00		85,00
---	-------	--	-------

### ARTIGIANALI/INDUSTRIALI

#### TERRITORIO NON URBANIZZATO

AMBITI CARATTERIZZATI DA PIANO ATTUATIVO ADOTTATO O APPROVATO DI TIPO ECONOMICO		29,00	
ATECO. Ambito di trasformazione ATECO 1	19,00		
AECOC 1: Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva			19,00

#### TERRITORIO URBANIZZATO

AECOC 1: Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva	44,00	57,00	38,00
---	-------	-------	-------

### ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE - ST1 e ST2

	CAPOLUOGO	BONDENO	PALIDANO
AREE ST1 Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggetta ad acquisizione da parte del Comune o gravate da servitù di uso pubblico	10,00		5,00
AREE ST2 Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà privata non soggetta ad acquisizione da parte del Comune e gravate da servitù di uso pubblico	10,00		5,00

### AREE CON EDIFICIO COLLABENTE - CATEGORIA F02 NON OGGETTO DI INTERVENTI EDILIZI

	ZONA AGRICOLA (AGRI)	ZONA RESIDENZIALE (AREC)	ZONA ARTIGIANALE (AECOC)
Palidano - Gonzaga - Bondeno	6,00	50,00	30,00