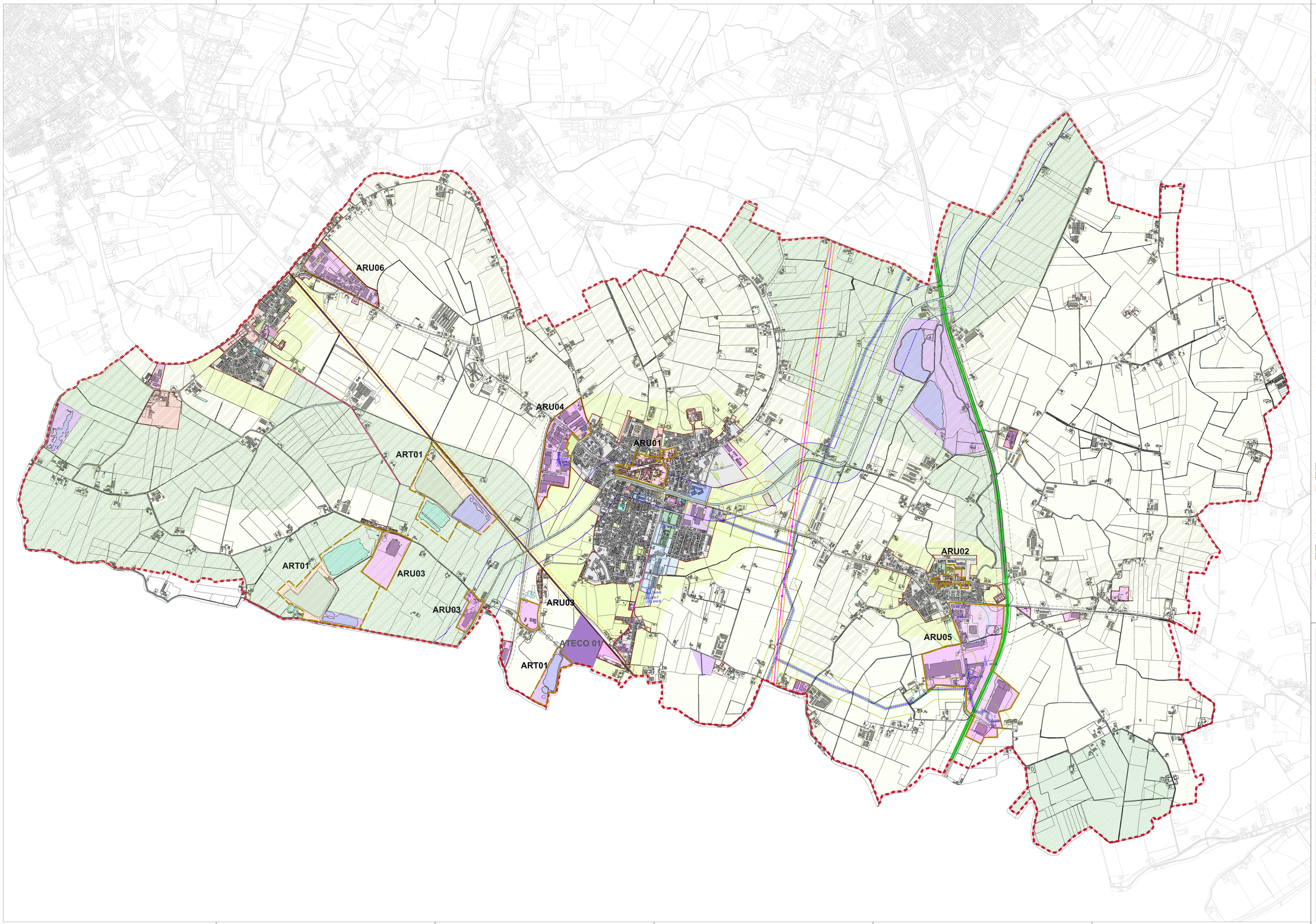

LEGENDA

- Confine comunale
- Canali e corsi d'acqua
- Autostrada
- Ferrovia
- Strade

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Nuclei ed edifici fondativi delle realtà locali
- Tessuto urbano consolidato di tipo residenziale
- Tessuto urbano consolidato di tipo produttivo
- Ambiti agricoli di interazione orientate allo sviluppo urbanistico
- Ambiti agricoli strategici
- Ambiti agricoli a valenza ambientale
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica

AREE ST1 ESISTENTI E DI PROGETTO

- AC-Aree e attrezzature civiche e collettive
- AR-Aree ed attrezzature religiose principali e complementari
- AS-Aree e attrezzature scolastiche per l'infanzia
- AI-Aree e attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore
- V-Aree verdi e spazi pubblici - Residenziale
- V-Aree verdi e spazi pubblici - Residenziale con progetto di realizzazione
- V-Aree verdi e spazi pubblici - Produttivo
- V-Aree verdi e spazi pubblici - Produttivo con progetto di realizzazione
- VS-Aree e attrezzature per lo sport
- P-Aree e attrezzature per il parcheggio Residenziale
- P-Aree e attrezzature per il parcheggio Residenziale con progetto di realizzazione
- P-Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggi Residenziale
- P-Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio Produttivo
- P-Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio Produttivo con progetto di realizzazione
- P-Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio Produttivo
- P-Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio - Produttivo con progetto di realizzazione
- SSP-Aree e attrezzature per servizi speciali
- SSV-Servizi di interesse sovracomunale

AREE IT

- IT-Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici
- IT-Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici in progetto

AREE ST2

- ST2-Area sportivo-ricreativa gestita da privati
- ST-DR Verde e parcheggi sistema residenziale da localizzare
- ST-IP Verde e parcheggi sistema produttivo da localizzare

METANODOTTI: SNAM E RETE GAS

- Metanodotti SNAM:
  Derivazione Bassa Mantovana DN 200 - Specie 1° (FA 11m), CPI 64 bar, Unità Competente: Bondeno
  Allacciamento Comune di poggio Rusco DN 80 - Specie 1° (FA 11m), CPI 64 bar, Unità Competente: Bondeno
  Allacciamento Comune Di Schivenoglia DN 80 - Specie 1° (FA 11m), CPI 64 bar, Unità Competente: Bondeno
- Fascia asservita (FA: intesa per lato del tracciato)
- Distanza di Sicurezza (100 m per lato del tracciato)

ELETTRODOTTI: TERNA

- Elettrodotti TERNA:
  Linea Aerea 132 kV n° 697, fascia di rispetto totale 54 m (27 m per ciascuna parte dell'asse della linea)
- Distanza di Prima Approssimazione (DPA: intesa per lato dell'asse del tracciato)

ANTENNE E RIPETITORI

Ripetitore per telefonia:

- ant-1 Wind Tre S.p.a.
- ant-2 Open Fiber S.p.a.
- ant-3 Vodafone
  Tim S.p.a.
  Iliad Italia S.p.a.
- ant-4 Tim S.p.a.
  Vodafone
  Wind Tre S.p.a.
  Cyfnet S.r.l.
- ant-5 Iliad Italia S.p.a.
- ant-6 Wind Tre S.p.a.
- ant-7 Tim S.p.a.
- ant-8 Vodafone
  Eolo S.p.a.
- ant-9 Vodafone
  Tim S.p.a.
  Open Fiber S.p.a.
- ant-10 Iliad Italia S.p.a.
- ant-11 Teanet S.r.l.

PREVISIONI ED INDICAZIONI SOVRACOMUNALI

- Corsi d'acqua tutelati ex art.142 dgs 42/2004
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia di rispetto stradale 20 m
- Fasce e aree di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dalle captazioni
- Fascia di rispetto servizio tecnologico
- Fascia di rispetto depuratore privato
- Localizzazione delle aziende agricole desunta dal Regolamento per la salvaguardia e lo sviluppo sostenibile del paesaggio
- Percorso ciclopedonale di progetto
- P Parcheggio Pubblico di prossima realizzazione

RETE ECOLOGICA COMUNALE

- Rete Ecologica Comunale di 1°livello

AMBITI PER LA RIGENERAZIONE
(vedi Rigenerazione Urbana e Territoriale)

- ART Ambiti della Rigenerazione Territoriale
- ARU Ambiti per la Rigenerazione Urbana

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATECO - Ambito di trasformazione economica

PGT PIANO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI GONZAGA
PROVINCIA DI MANTOVA

VARIANTE GENERALE AL P.G.T. IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014

DOCUMENTO DI PIANO

PREVISIONI DI PIANO

DP01.P

SCALA 1:10.000

REDAZIONE P.G.T. e V.A.S.:
ARCH. MARTINA MAZZALI

DATA DOCUMENTO	DATA ADOZIONE	DATA APPROVAZIONE
OTTOBRE 2025		