LEGENDA

- Confine comunale
- Strade
- Corsi d'acqua
- Area ferroviaria
- Zone d'acqua da cave cessate

AREE ST1

Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggetta ad acquisizione da parte del Comune o gravate da servitù di uso pubblico.

- Aree ed attrezzature civiche e collettive
- Aree ed attrezzature religiose principali e complementari
- Aree ed attrezzature scolastiche per l'infanzia
- Aree ed attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore
- Aree ed attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore con progetto di realizzazione
- Aree verdi e spazi pubblici settore residenziale
- Aree verdi e spazi pubblici settore residenziale con progetto di realizzazione
- Aree ed attrezzature per lo sport
- Aree ed attrezzature per servizi speciali
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore residenziale
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore residenziale con progetto di realizzazione
- Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore residenziale
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo con progetto di realizzazione
- Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore produttivo
- Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore produttivo con progetto di realizzazione
- Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo
- Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo con progetto di realizzazione
- Delimitazione aree ed attrezzature civiche e collettive di interesse sovracomunale ricadenti in zona AF
- Delimitazione aree ed attrezzature civiche e collettive di interesse sovracomunale
- Parcheggio Pubblico di prossima realizzazione
- Standard da localizzare: verde produttivo (EP); verde residenziale (ER); parcheggio produttivo (IP); parcheggio residenziale (IR)

AREE IT

- Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici esistenti
- Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici in previsione

AREE ST2

Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà privata non soggetta ad acquisizione da parte del Comune e gravate da servitù di uso pubblico.

- Delimitazione aree ed attrezzature private civiche e collettive private ricadenti in zona AF
- Aree ed attrezzature private civiche e collettive private

AREE E FASCE DI PROTEZIONE

- Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.
- Vincoli ex art.142 DLgs 42/2004
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale 10 m
- Fascia del reticolo idrico minore 5 m
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratori
- Fascia di rispetto depuratori privati
- Fascia di rispetto delle captazioni

IMPIANTI, METANODOTTI ELETTRODOTTI

(specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)

- ANTENNE
- ant-N° Ripetitore per telefonia
- Metanodotti SNAM
- Metanodotti SNAM Fasce asservite
- Metanodotti SNAM Distanza di Sicurezza
- Elettrodotti TERNA Linea Aerea N°697
- Elettrodotti TERNA DPA Distanza di prima approssimazione

PERCORSI CICLOPEDONALI

- Percorso ciclopedonale esistente
- Percorso ciclopedonale di progetto

PGT PIANO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI GONZAGA
PROVINCIA DI MANTOVA

VARIANTE GENERALE AL P.G.T. IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014

PIANO DEI SERVIZI

PS02.P

SCALA 1:2.000

MAPPATURA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE: GONZAGA SUD

REDAZIONE P.G.T. E V.A.S.:
ARCH. MARTINA MAZZALI

DATA DOCUMENTO	DATA ADOZIONE	DATA APPROVAZIONE
OTTOBRE 2025		