



LEGENDA

Confine comunale

Strade

Corsi d'acqua

Area ferroviaria

Zone d'acqua da cave cessate

AREE ST1

Aree ed attrezzature civiche e collettive

Aree ed attrezzature religiose principali e complementari

Aree ed attrezzature scolastiche per l'infanzia

Aree ed attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore

Aree verdi e spazi pubblici settore residenziale

Aree verdi e spazi pubblici settore residenziale con progetto di realizzazione

Aree ed attrezzature per lo sport

Aree ed attrezzature per servizi speciali

Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore residenziale

Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore residenziale con progetto di realizzazione

Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore produttivo

Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore produttivo con progetto di realizzazione

Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo

Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo con progetto di realizzazione

Delimitazione aree ed attrezzature civiche e collettive di interesse sovracomunale ricadenti in zona AF

Delimitazione aree ed attrezzature civiche e collettive di interesse sovracomunale

AREE ST2

Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici esistenti

Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici in previsione

Aree attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà privata non soggetta ad acquisizione da parte del Comune e gravate da servizi di uso pubblico

Delimitazione aree ed attrezzature private civiche e collettive private ricadenti in zona AF

Aree ed attrezzature private civiche e collettive private

AREE E FASCE DI PROTEZIONE

Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.

Vincoli ex art.142 DLgs 42/2004

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto ferroviario

Fascia di rispetto stradale 10 m

Fascia del reticolo idrico minore 5 m

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto depuratori privati

Fascia di rispetto delle captazioni

IMPIANTI, METANODOTTI ELETTRODOTTI

ANTENNE

Ripetitore per telefonia

Metanodotti SNAM

Metanodotti SNAM

Fasce asservite

Metanodotti SNAM

Distanza di Sicurezza

Elettrodotti TERNA

Linea Aerea N°897

Elettrodotti TERNA

DPA Distanza di prima approssimazione

PERCORSI CICLOPEDONALI

Percorso ciclopedonale esistente

Percorso ciclopedonale di progetto

Standard da localizzare: verde produttivo (EP); verde residenziale (ER); parcheggio produttivo (IP); parcheggio residenziale (R)

P

IP

ER

IR

PGT

PIANO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI GONZAGA

PROVINCIA DI MANTOVA

VARIANTE GENERALE AL P.G.T. IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014

PIANO DEI SERVIZI

MAPPATURA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE: PALIDANO E AREE ST2

PS04.P

SCALA 1:2.000

REDAZIONE P.G.T. e V.A.S.:

ARCH. MARTINA MAZZALI

DATA DOCUMENTO

OTTOBRE 2025

DATA ADOZIONE

DATA APPROVAZIONE